

**Calper**

DESIGN QUE INSPIRA

**RAPO**

DESIGN RESIDENCE

Incorporação e construção:

**Calper**

Participação:

 **PALADIN** REALTY  
[www.paladinrp.com](http://www.paladinrp.com)

DESIGN QUE INSPIRA

Raro.

A melhor definição para um projeto moderno e exclusivo, diferente de tudo o que já se viu na Freguesia, com linhas inovadoras de design e arquitetura.

A Calper tem orgulho de realizar um projeto atemporal, que vai enobrecer a região.

Raro Design Residence.

Encontro de design, exclusividade e conforto.

Seja Raro.



Imagens ilustrativas

## Espaço, conveniência e qualidade de vida.

Plantas amplas, projetadas para maior conforto e comodidade.

Apartamentos de 3 quartos com duas ou três suítes.

Coberturas de 4 quartos com três ou quatro suítes.

Escolha a opção que completa a sua família.



**raio**  
DESIGN RESIDENCE

Bairro

Vista panorâmica

Foto: Carlos Lamber / Foto montagem vista do local.



Raro é morar em um bairro charmoso e cercado de montanhas, onde é possível caminhar pelas ruas, encontrar pessoas e ter ao seu alcance uma infraestrutura completa de serviços.

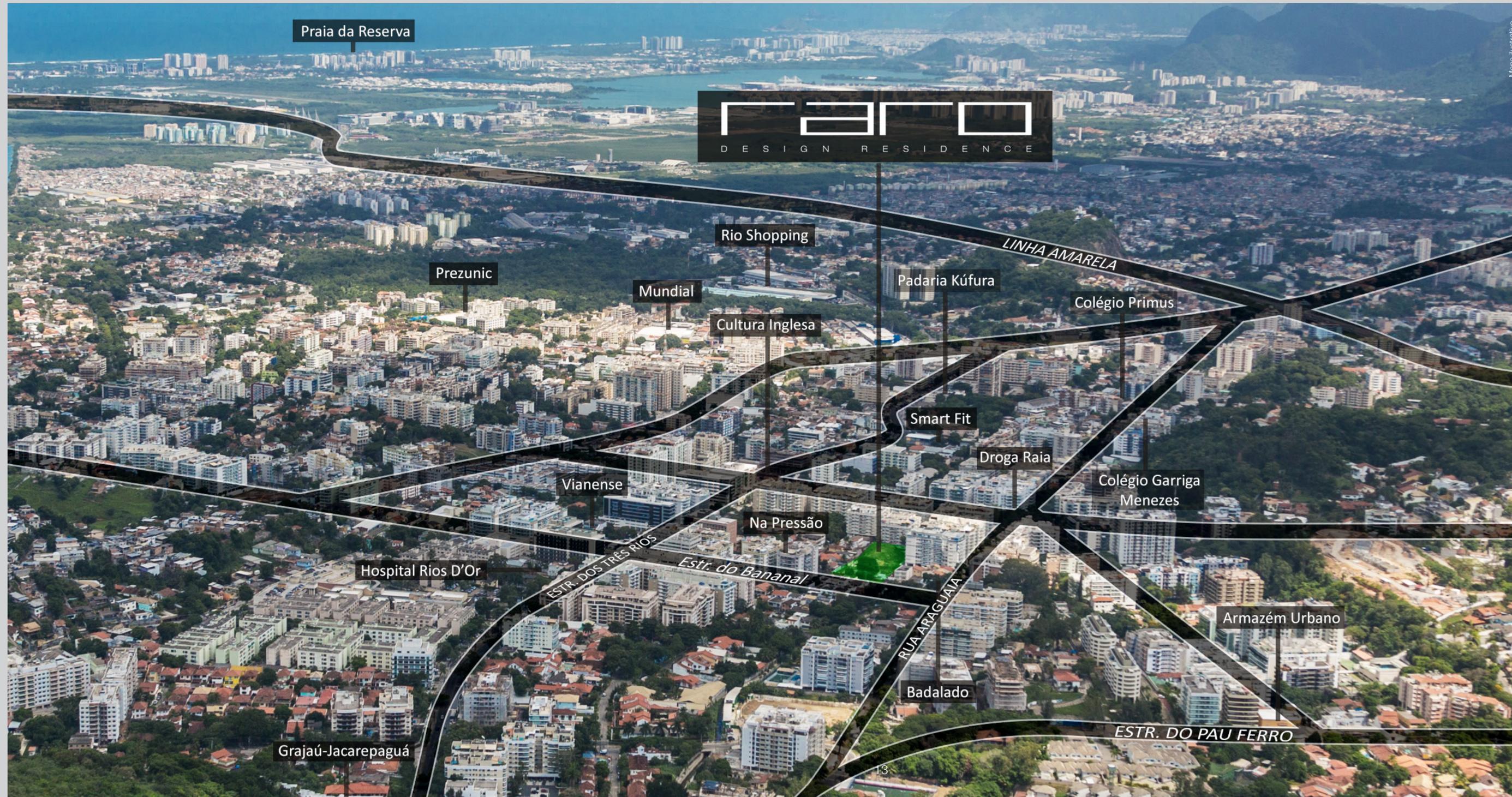
# Freguesia

Bem vindo à localização mais nobre do bairro.  
Estrada do Bananal, 74.

Uma rua residencial, arborizada, cercada dos melhores restaurantes, bares, colégios e principais serviços da região. Perfeito para você morar próximo a toda conveniência, ganhando tempo para aproveitar a família e o lazer do condomínio.



Fotos do local



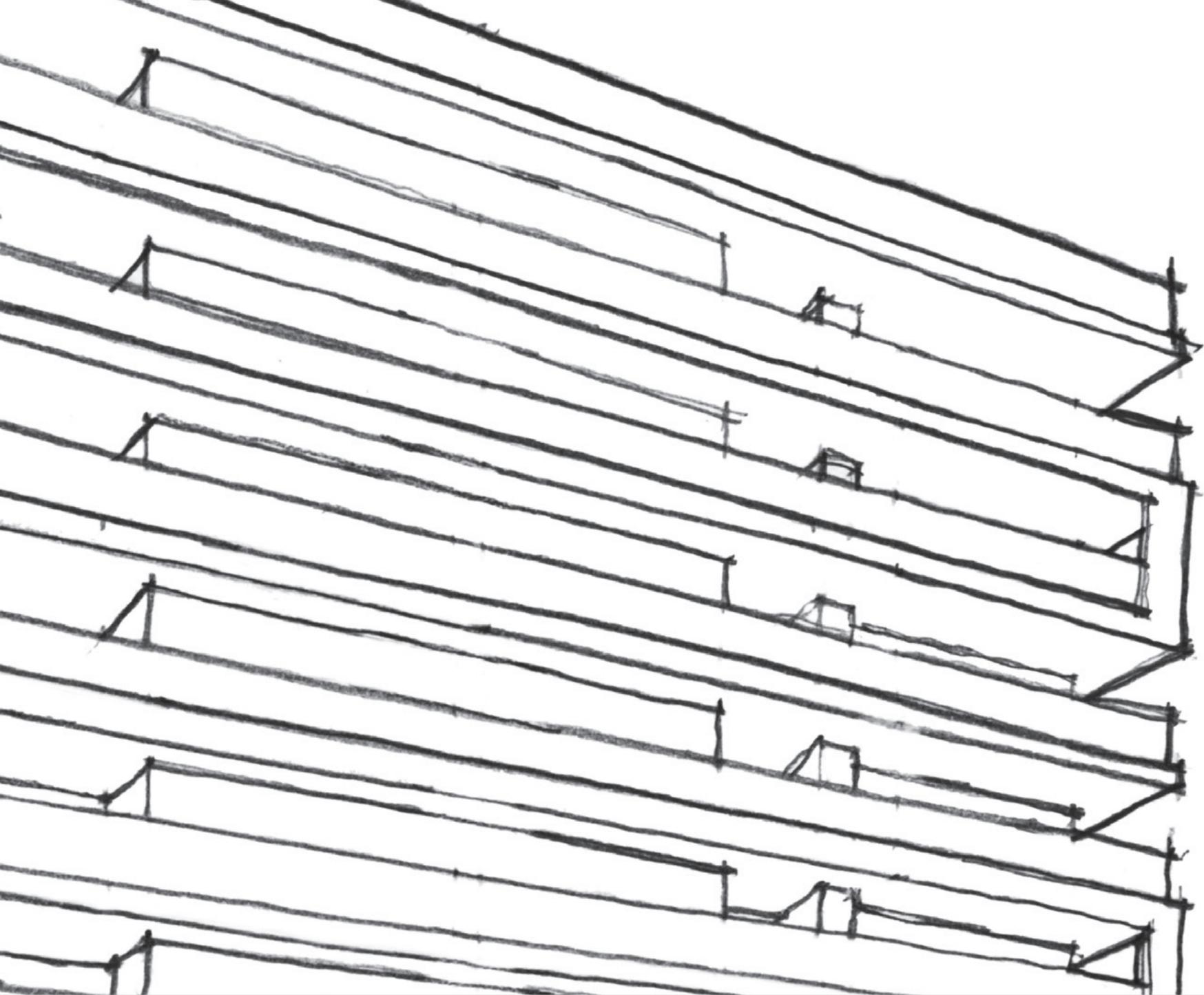
Mapa ilustrativo

## A melhor localização.

Viver na Freguesia é ter acesso rápido às principais regiões da cidade e ao que há de melhor em lazer e comércio.

- Rua Araguaia - 50 m
- Estr. dos Três Rios - 150 m
- Estr. Grajaú-Jacarepaguá - 1,5 Km
- Linha Amarela - 2 Km

Projeto



## Conceito arquitetônico

A Calper valoriza a inovação através de design e acabamentos que se destacam do padrão.

Para a Freguesia, desenhamos uma arquitetura contemporânea, que valoriza a simplicidade e a sofisticação.

Raro, o único design residence do bairro.

**PARO**  
DESIGN RESIDENCE

A fachada é imponente e impressiona através das formas suaves e assimétricas, gerando movimento. Os revestimentos foram criteriosamente selecionados para compor um design moderno, arrojado e diferente de todos os outros projetos realizados no bairro. Cada detalhe tem seu charme e requinte.



Imagem Ilustrativa



## Detalhes exclusivos



### Varandas

Fachada composta por vidro engastado nas varandas, utilizado nos prédios mais sofisticados do mundo. Uma tendência que proporciona mais transparência e luminosidade ao projeto, além do benefício estético.



### Muro externo

Acabamento em alumínio corrugado com pintura anodizada preta. Material de fácil limpeza e manutenção, criando sensação de solidez, segurança e durabilidade ao conjunto arquitetônico.

Lazer

No Raro, lazer e diversão também acompanham modernidade e sofisticação. Diversas opções para curtir cada momento com a família e os amigos.



## Lazer na cobertura

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 01 Gazebo         | 10 Piscina infantil |
| 02 Churrasqueira  | 11 Bar da piscina   |
| 03 Espaço gourmet | 12 Pub              |
| 04 Repouso        | 13 Quadra infantil  |
| 05 Sauna          | 14 Brinquedoteca    |
| 06 Hidro          | 15 Playground       |
| 07 Piscina        | 16 Fitness          |
| 08 Deck molhado   | 17 Espaço zen       |
| 09 Solarium       |                     |



A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.  
Os elementos estruturais e de instalações representados em planta poderão sofrer alteração no desenvolvimento dos projetos.



## Piscinas e deck molhado

Piscinas adulto e infantil integradas e climatizadas.

No inverno ou no verão, o espaço perfeito para você se divertir em família.

## Quadra infantil

Os futuros craques vão marcar aqui seus primeiros gols.





## Brinquedoteca

O espaço predileto das crianças também tem charme e estilo.

Ambientes para relaxar,  
viver com mais qualidade  
e bem-estar.



Imagem ilustrativa



## Repouso

Ideal para você curtir os momentos de folga.

## Sauna

Sauna a vapor integrada à hidro.  
Uma proposta sofisticada para você  
desfrutar de um ambiente único.





## Gazebo

Cantinho aconchegante e especial,  
para você curtir um fim de tarde ou  
ler um livro.

## Espaço zen

Mantenha o equilíbrio entre o corpo e a mente.





## Fitness

Práticas saudáveis para você  
viver com mais energia e qualidade  
de vida.

Espaços para comemorar  
e viver momentos únicos.



# Espaço gourmet

Amplo e aconchegante, perfeito para receber a família e os amigos.





## Bar da piscina

Conveniência e diversão para os seus momentos livres.

## Churrasqueira

Aqui, você e seus amigos vão realizar churrascos com mais espaço e organização.





## Pub

No Raro você tem um lugar especial para conversar, relaxar e fazer uma social.

Ambientes



Apartamentos projetados especialmente para proporcionar conforto e comodidade para toda a família.

## Sala de estar

Viver no Raro é ter espaço de  
sobra para ser feliz.

A sala que você sempre desejou,  
confortável e com muito estilo.





## Suíte master

Ampla e moderna, para você decorar como sempre sonhou.

# Varanda

O espaço mais cobijado do seu apartamento vem com churrasqueira.



## Cobertura

Supere as expectativas da sua família.  
Lazer privado e até 4 suítes.

- Piscina
- Deck de madeira
- Churrasqueira
- Cooktop grill na varanda



## Detalhes de um projeto raro.

- Apartamentos com 2 vagas e coberturas com até 3 vagas\*
- Manobrista 24h
- Fechadura biométrica
- Preparação para Split na sala e nos quartos
- Churrasqueira a gás na varanda dos apartamentos
- Instalação para lava-louças
- Água quente e fria nos banheiros dos quartos e na cozinha
- Opções de plantas com lavabo e wc
- Coberturas entregues com piscina, deck e churrasqueira
- Coberturas com cooktop na varanda
- Três opções de acabamento\*

\*Kit opcional. Consultar valor e disponibilidade.





## Praticidade e conveniência para o dia a dia\*



Arrumação



Passadeira



Lavanderia



Pequenos reparos



Personal trainer



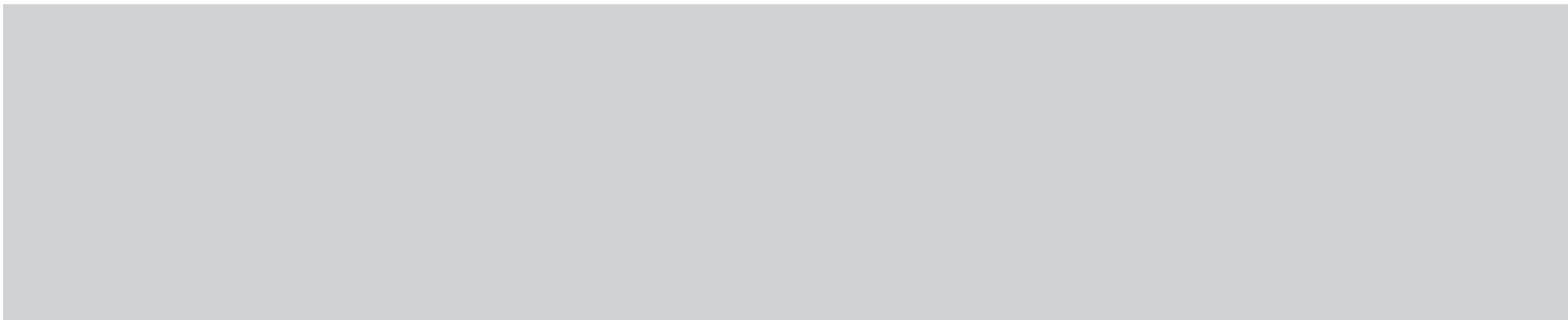
Dog walker



Car wash

\*Serviços pay-per-use não inclusos no valor do condomínio.

# Apartamentos





Plantas amplas e confortáveis para você criar o seu próprio estilo.

# 3 Quartos

Colunas 1 e 12: 1º Pavimento | Área Privativa: 119,61 m<sup>2</sup>  
 Colunas 6 e 7: 1º Pavimento | Área Privativa: 119,32 m<sup>2</sup>

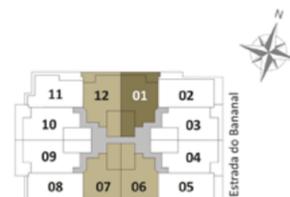


Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



PLANTA 1º PAVIMENTO

Áreas Privativas:  
 Apartamentos 101 e 112 - 119,61 m<sup>2</sup>  
 Apartamentos 106 e 107 - 119,32 m<sup>2</sup>



# 3 Quartos

Colunas 3 e 4: 1º Pavimento - Área Privativa: 124,20 m<sup>2</sup>  
 Colunas 9 e 10: 1º Pavimento - Área Privativa: 131,48 m<sup>2</sup>

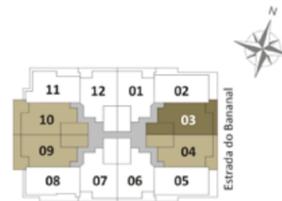


Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



PLANTA 1º PAVIMENTO

Áreas Privativas:  
 Apartamentos 103 e 104 - 124,20 m<sup>2</sup>  
 Apartamentos 109 e 110 - 131,48 m<sup>2</sup>



# 3 Quartos

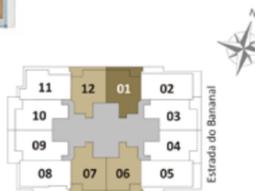
Coluna 1: 2º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 101,61 m²  
 Coluna 6: 2º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 101,32 m²  
 Coluna 7: 2º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 101,32 m²  
 Coluna 12: 2º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 101,61 m²



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada



### PLANTA TIPO

**PLANTA 2º AO 6º PAVIMENTO**  
 Áreas Privativas:  
 Coluna 01 - 101,61 m²  
 Coluna 06 - 101,32 m²

**PLANTA 2º AO 7º PAVIMENTO**  
 Áreas Privativas:  
 Coluna 12 - 101,61 m²  
 Coluna 07 - 101,32 m²

- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



# 3 Quartos

Colunas 2 e 5: 1º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 116,71 m²  
 Coluna 8: 1º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 111,37 m²

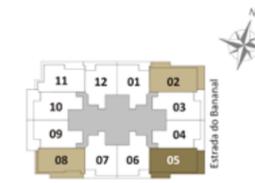


Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**PLANTA TIPO**  
**1º AO 6º PAVIMENTO**  
 Áreas Privativas:  
 Colunas 02 e 05 - 116,71 m²  
**1º AO 7º PAVIMENTO**  
 Área Privativa:  
 Coluna 08 - 111,37 m²



# 3 Quartos

Coluna 3 e 4: 2º ao 6º Pavimento - Área Privativa: 106,20 m²  
 Coluna 9 e 10: 2º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 113,48 m²

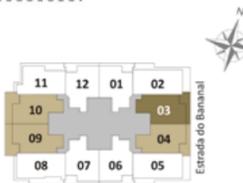


Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**PLANTA TIPO**  
 2º AO 6º PAVIMENTO  
 Áreas Privativas:  
 Colunas 03 e 04 - 106,20 m²  
 2º AO 7º PAVIMENTO  
 Áreas Privativas:  
 Colunas 09 e 10 - 113,48 m²



# 3 Quartos

Coluna 11: 1º ao 7º Pavimento - Área Privativa: 107,40 m²

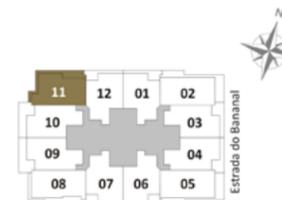


Opção cozinha americana



Opção sala ampliada

- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**PLANTA TIPO**  
1º AO 7º PAVIMENTO  
Área Privativa:  
Coluna 11 - 107,40 m²

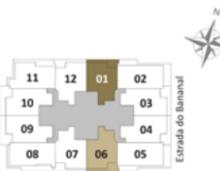


# Cobertura 4 quartos

Coluna 1: Pavimento inferior - Área Privativa: 101,61 m<sup>2</sup>  
 Coluna 6: Pavimento inferior - Área Privativa: 101,32 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**COBERTURA DUPLEX**  
 7º PAVIMENTO (INFERIOR)  
 Área Privativa - Coluna 01 - 101,61 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa - Coluna 06 - 101,32 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - Coluna 01 - 194,06 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - Coluna 06 - 193,77 m<sup>2</sup>

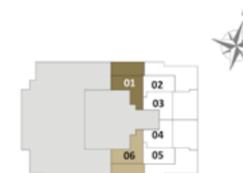
# Cobertura 4 quartos

Coluna 1: Pavimento superior - Área Privativa: 92,45 m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 194,06 m<sup>2</sup>

Coluna 6: Pavimento superior - Área Privativa: 92,45 m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 193,77 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



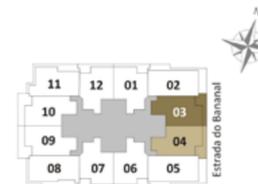
**COBERTURA DUPLEX**  
 8º PAVIMENTO (SUPERIOR)  
 Área Privativa - 92,45 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total Coluna 01 - 194,06 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total Coluna 06 - 193,77 m<sup>2</sup>

# Cobertura 4 quartos

Coluna 3: Pavimento inferior - Área Privativa: 106,20 m<sup>2</sup>  
 Coluna 4: Pavimento inferior - Área Privativa: 106,20 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



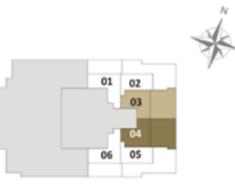
**COBERTURA DUPLEX**  
 7º PAVIMENTO (INFERIOR)  
 Área Privativa - 106,20 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 215,73 m<sup>2</sup>

# Cobertura 4 quartos

Coluna 3: Pavimento superior - Área Privativa: 109,53 m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 215,73 m<sup>2</sup>  
 Coluna 4: Pavimento superior - Área Privativa: 109,53 m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 215,73 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



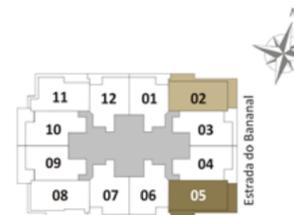
**COBERTURA DUPLEX**  
 8º PAVIMENTO (SUPERIOR)  
 Área Privativa - 109,53 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 215,73 m<sup>2</sup>

# Cobertura 4 quartos

Coluna 2: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m<sup>2</sup>  
 Coluna 5: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



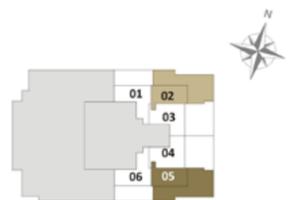
**COBERTURA DUPLEX**  
**7º PAVIMENTO (INFERIOR)**  
 Colunas 02 e 05 - 116,71 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 234,50 m<sup>2</sup>

# Cobertura 4 quartos

Coluna 2: Pavimento superior - Área Privativa: 117,79 m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 234,50 m<sup>2</sup>  
 Coluna 5: Pavimento superior - Área Privativa: 117,79 m<sup>2</sup>  
 Área privativa total: 234,50 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**COBERTURA DUPLEX**  
**8º PAVIMENTO (SUPERIOR)**  
 Área Privativa - 117,79 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 234,50 m<sup>2</sup>

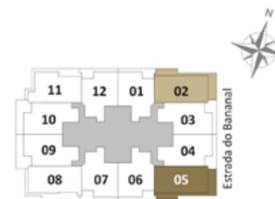
# Cobertura 4 quartos

## Opção cozinha americana

Coluna 2: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m<sup>2</sup>  
 Coluna 5: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**COBERTURA DUPLEX**  
**7º PAVIMENTO (INFERIOR)**  
 Colunas 02 e 05 - 116,71 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 234,50 m<sup>2</sup>

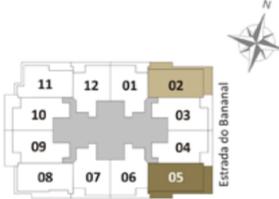
# Cobertura 4 quartos

## Opção sala ampliada

Coluna 2: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m<sup>2</sup>  
 Coluna 5: Pavimento inferior - Área Privativa: 116,71 m<sup>2</sup>



- 1- A decoração, mobiliário, acessórios, divisórias e equipamentos são meras sugestões ilustrativas e não farão parte da unidade autônoma.
- 2- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3- As cotas foram definidas pelos limites das paredes internas, podendo variar no decorrer da obra por necessidades técnicas.
- 4- Os projetos de estrutura e instalações poderão ser revisados por necessidades técnicas e exigências legais.
- 5- A planta poderá sofrer variações decorrentes de necessidades técnicas e do atendimento a posturas municipais e concessionárias públicas.
- 6- A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e das paredes externas em sua totalidade.
- 7- O ar condicionado poderá ser tipo bi-split. A sua localização poderá ser alterada por necessidades técnicas.
- 8- As medidas poderão sofrer variação não superior a 5%, conforme Legislação vigente.



**COBERTURA DUPLEX**  
**7º PAVIMENTO (INFERIOR)**  
 Colunas 02 e 05 - 116,71 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total - 234,50 m<sup>2</sup>

## Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns
- Válvulas com racionalização de consumo de água nos sanitários com 2 volumes de descarga diferentes
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Medidores individuais de água
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais para a rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento

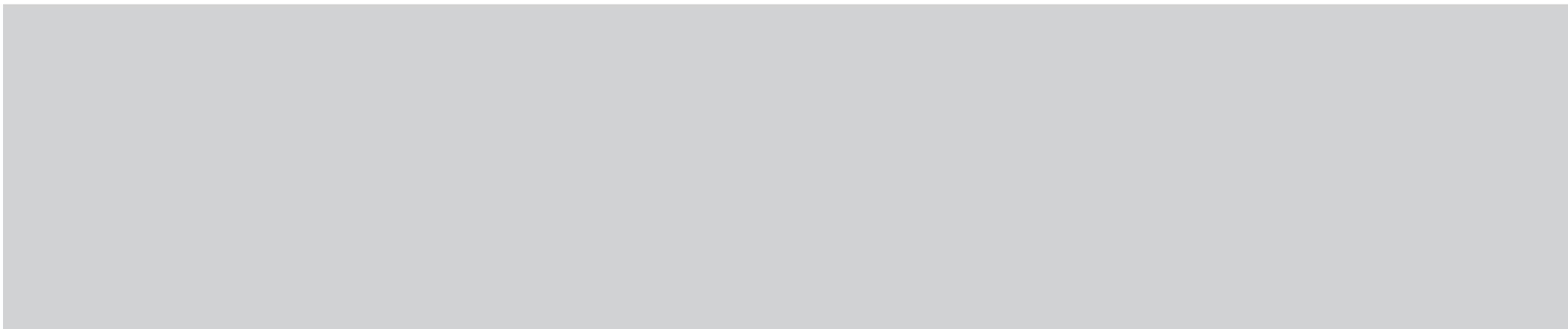




## Segurança e Tecnologia

- Previsão de pontos para monitoramento por câmeras de todos os acessos do condomínio
- Tecnologia wi-fi nas áreas comuns
- Sistema de controle de acesso com identificação do veículo através de tag

# Informações técnicas



# Ficha técnica

**ÁREA DO TERRENO:** 2.939,35m<sup>2</sup>

**BLOCOS:** 01 torre, com 84 unidades

**PAVIMENTOS:** Térreo, 7 pavimentos tipo e cobertura

**UNIDADES POR PAVIMENTO:** 12

**ELEVADORES:** 1 de serviço e 1 social

## TIPOLOGIAS:

78 apartamentos de 3 quartos, com até 3 suítes

(101,32m<sup>2</sup> a 131,48m<sup>2</sup>)

6 coberturas duplex de 4 quartos, com até 4 suítes

(193,77m<sup>2</sup> a 234,50m<sup>2</sup>)

## VAGAS DE GARAGEM:

Apartamentos com 2 vagas e Coberturas com até 3 vagas\*

\*Kit opcional. Consultar disponibilidade e valor.

## ÁREA DE LAZER:

Terraço de 768,84m<sup>2</sup> (258,02m<sup>2</sup> cobertos e 510,82m<sup>2</sup>

descobertos), com os seguintes itens:

Quadra infantil, piscina adulto, piscina infantil, hidro, solarium, deck molhado, playground, bar da piscina, churrasqueira, sauna, repouso, gazebo, pub, espaço gourmet, brinquedoteca, fitness e espaço zen.

## OPÇÕES DE PLANTA:

Opção de sala ampliada e cozinha americana, exceto nas

coberturas das colunas 01,03 04 e 06.

**PREVISÃO DE ENTREGA:** Outubro de 2017

**PROJETO DE ARQUITETURA LEGAL:** Larq Turano Arquitetura

# Quadro de áreas privativas

TIPO	QUANT.	TOTAL
101 e 112	2	119,61 m <sup>2</sup>
103 e 104	2	124,20 m <sup>2</sup>
106 e 107	2	119,32 m <sup>2</sup>
109 e 110	2	131,48 m <sup>2</sup>
201 a 601 / 212 a 712	11	101,61 m <sup>2</sup>
102 a 602 / 105 a 605	12	116,71 m <sup>2</sup>
203 a 603 / 204 a 604	10	106,20 m <sup>2</sup>
206 a 606 / 207 a 707	11	101,32 m <sup>2</sup>
108 a 708	7	111,37 m <sup>2</sup>
209 a 709 / 210 a 710	12	113,48 m <sup>2</sup>
111 a 711	7	107,40 m <sup>2</sup>
701	1	194,06 m <sup>2</sup>
702 e 705	2	234,50 m <sup>2</sup>
703 e 704	2	215,73 m <sup>2</sup>
706	1	193,77 m <sup>2</sup>
TOTAL		9865,41 m <sup>2</sup>

# Memorial descritivo

## ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### 1.1. SALA

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Soleira:	Granito
Rodapé:	Poliestireno

### 1.2. QUARTOS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Rodapé:	Poliestireno
Peitoril:	Granito

### 1.3. BANHEIRO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO DEPENDÊNCIAS

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Soleira:	Granito
Bancada:	Granito
Tento:	Granito
Louças:	Em acabamento branco
Metals:	Em acabamento cromado

### 1.4. CIRCULAÇÕES

Piso:	Porcelanato
Parede:	Pintura
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Rodapé:	Poliestireno

### 1.5. COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Porcelanato
Parede:	Cerâmica
Teto:	Rebaixo em gesso com acabamento em pintura e pintura sobre laje

Soleira:	Granito
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço Inox
Louças:	Em acabamento branco
Metals:	Em acabamento cromado

### 1.6. VARANDA E/OU SACADA

Piso:	Porcelanato
Parede:	Conforme projeto específico de fachada
Teto:	Rebaixo em gesso com acabamento em pintura
Soleira:	Granito
Chapins:	Granito
Guarda-corpo:	Vidro engastado
Rodapé:	Porcelanato
Equipamentos:	Churrasqueira à gás

### 1.7. TERRAÇO COBERTO

Piso:	Porcelanato
Parede:	Conforme projeto específico de fachada
Teto:	Rebaixo em gesso com acabamento em pintura
Rodapé:	Granito
Peitoril:	Granito

### 1.8. TERRAÇO DESCOBERTO

Piso:	Cerâmica antiderrapante
Parede:	Pintura texturizada branca
Rodapé:	Granito
Peitoril:	Granito



Contemporâneo | Campo Grande



Design Hotel | Recreio

São projetos residenciais, comerciais, hoteleiros e complexos multiuso, todos com soluções arquitetônicas de nível internacional, que inspiram inovação onde chegam.

Continuando essa trajetória de sucesso, a Calper traz para a Freguesia um conceito RARO de arquitetura.

# Calper

DESIGN QUE INSPIRA

Muito mais do que construir empreendimentos modernos e inteligentes, a Calper, desde 1994, transforma positivamente as regiões em que atua, proporcionando mais qualidade de vida e contribuindo para a valorização de novos bairros e cidades.

E faz isso há 20 anos, diferenciando-se no mercado através de seus projetos com design inovador e alto padrão de qualidade, evidenciado em cada detalhe de suas obras. Ao todo, são mais de 90 empreendimentos concluídos e 15 obras em andamento.



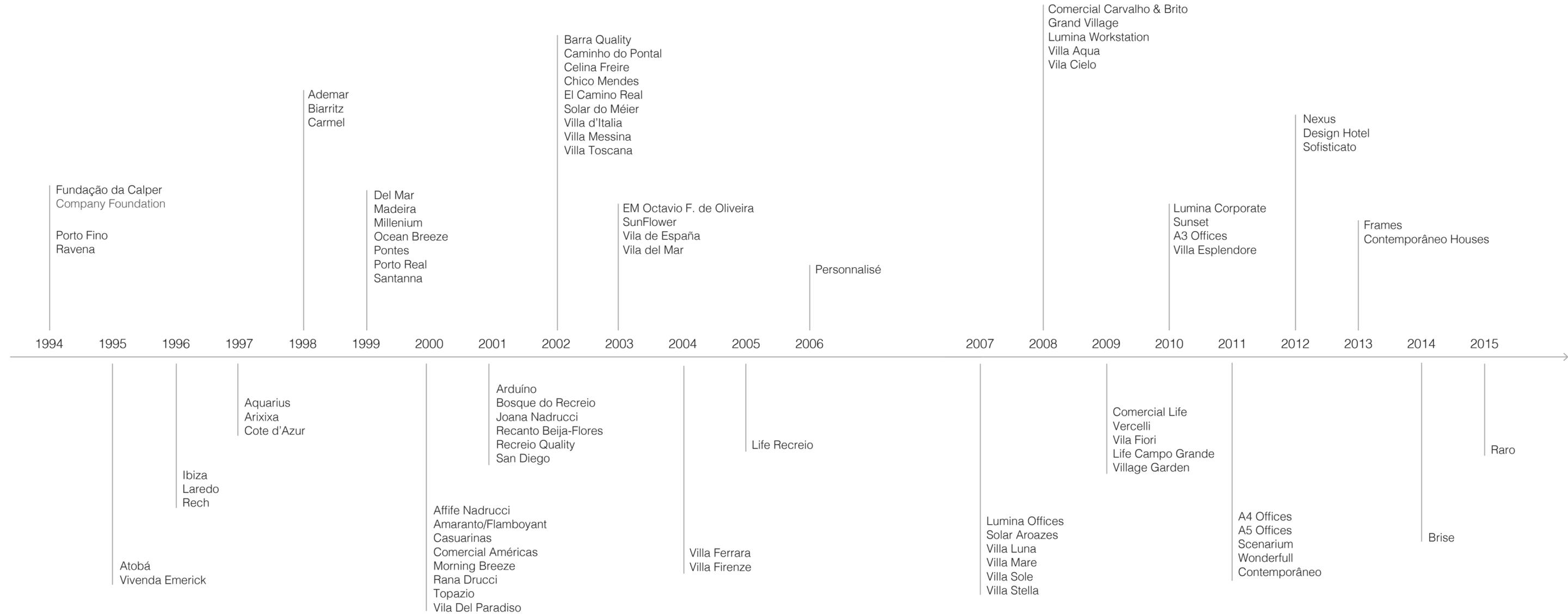
A5 | Recreio



Brise | Jacarepaguá

# Lançamentos Calper

Uma história de sucesso com novos marcos arquitetônicos para o Rio de Janeiro.



**Calper**

## Participação



Fundada em 1995 em parceria com o ex-secretário do Tesouro Americano William E. Simon, a Paladin Realty Partners LLC é uma das principais e mais sólidas gestoras de fundos de investimentos imobiliários dos Estados Unidos. Com foco na América Latina, a empresa conta com um diversificado portfólio de projetos em mercados como Brasil, Colômbia, Peru, México, Chile, Uruguai e Costa Rica e nos mais variados segmentos, como residencial, comercial e hoteleiro.

Juntos os investimentos pela Paladin na região totalizam um montante superior a US\$ 5 bilhões, sendo mais de 25.000 unidades residenciais, 1.300 quartos de hotel e espaços comerciais, dentre outros. Sediada em Los Angeles e com escritórios no Brasil, México, Colômbia, Argentina e New Jersey, a empresa conta com equipes locais e com grande expertise nos mercados em que atua.

“Viver é a coisa mais rara do mundo...”

*Oscar Wilde*

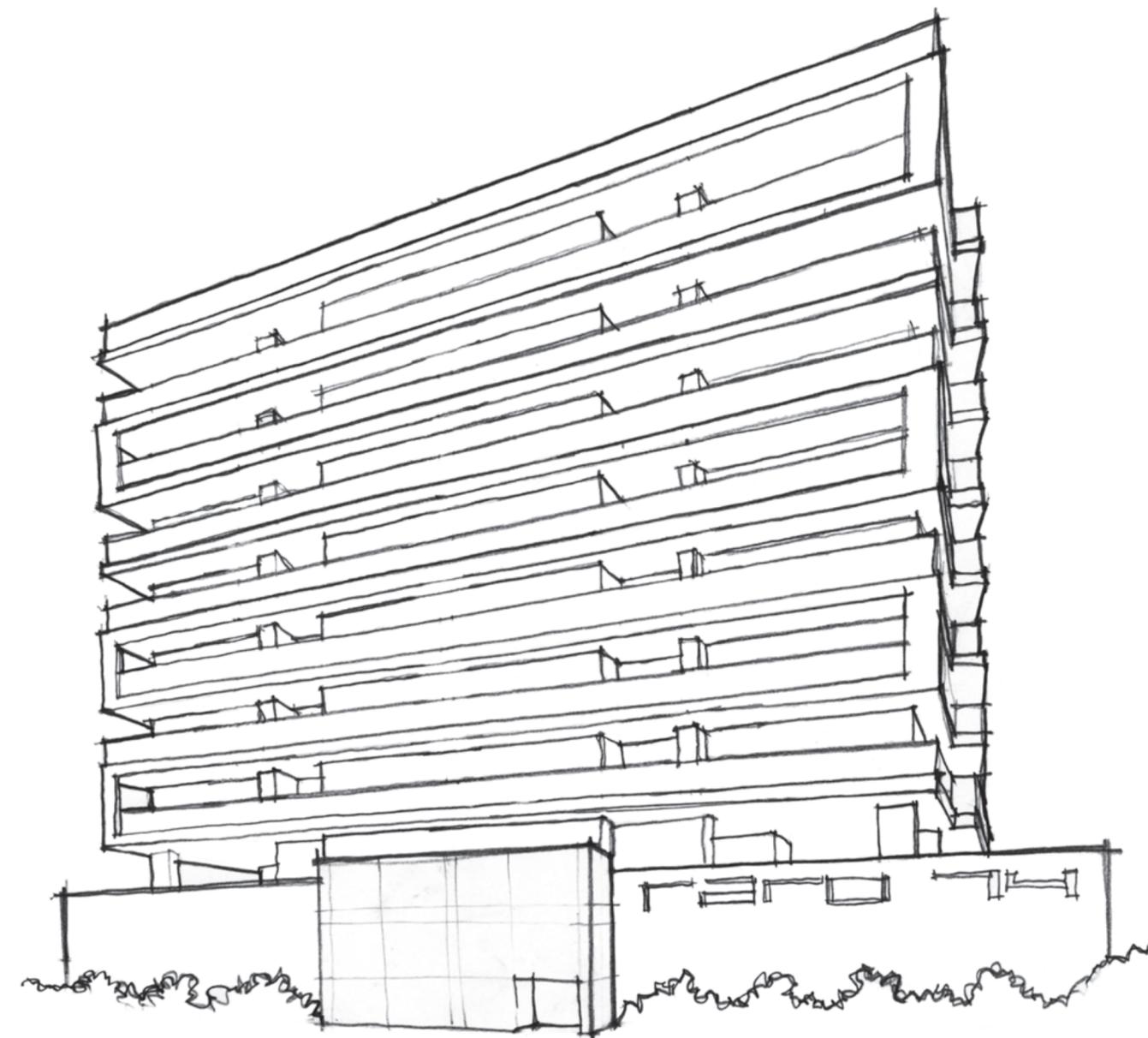


Imagem ilustrativa

Incorporação e construção:

**Calper**

Participação:

 **PALADIN** REALTY  
www.paladinrp.com

**MDL**  
RELAÇÃO É O QUE A GENTE CONSTRÓI

Parceiros:

**Domus**  
computação gráfica

**LARQ.TURANO**  
arquitetura

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo, sendo certo que, quando da execução e implantação do empreendimento, a Construtora Calper seguirá exclusivamente os detalhes e especificações (disponíveis) constantes do Memorial Descritivo do Empreendimento. A configuração e os níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, das concessionárias e condições no entorno. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais para uso dos serviços, sendo que os equipamentos e acabamentos que farão parte do empreendimento constarão no Memorial Descritivo. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, onde as imagens e representações refletem a fase adulta das espécies. O calçamento e o paisagismo sugeridos nos limites do terreno estão sujeitos à aprovação dos órgãos municipais competentes. Arquiteto responsável pelo projeto de arquitetura: Carlos José de Abreu Lima - CAU 123881-7. Arquiteta responsável pela obra: Danielle Cunha Pessin Oliveira CAU A32712-3. Licença de obras N°07/0347/2014. Memorial de Incorporação registrado no 9º RGI, sob o R-3 da Matrícula nº 405946.

FOLHETO DOBRA EM CRUZ FECHADO

BOLSA PORTA FOLHETO  
DOBRA EM CRUZ